

EXEMPEL på allmänna villkor vid uthyrning av lokal

Nedan nämnda allmänna villkor gäller vid förhyrning av lokal

1. Hyresgäst är skyldig ersätta skada å den förhyrda lokalen eller dess inventarier han genom sin åtgärd eller försummelse, direkt eller indirekt är vållande. Hyresgästen bör besiktiga lokalen tillsammans med hyresvärden före tillträdet.
2. Hyresvärden ansvarar ej för kläder mm. som upphängs i obevakade garderobsutrymmen.
3. Vid arrangemang, då det av myndighet påfordras ordningsvakt, skall dessa vara av myndighet godkänd.
4. Hyresgäst är skyldig att beakta hyresvärdens regler om förtäring av medhavd mat och dryck samt att städa, diska och återställa lokalen lika som vid tillträdet eller enl. överenskommelse
5. Hyresbeloppen gäller endast för i överenskommelsen angiven tid.
6. Avbokning eller eventuella invändningar skall vara hyresvärden tillhanda senast..... dagar före hyresdatum, i annat fall gäller nämnda överenskommelse.
7. Likvid emotses senast 15 dagar efter avisering om inte annat överenskommit
8. **Hyresgästen har tagit del av gällande brandskyddsbestämmelser för lokalen.**
9. **Hyresgästen försäkrar att ta del av och följa bifogad säkerhetsinformation om skadeförebyggande åtgärder till skydd mot brand och olyckor.**

Ovan nämnda överenskommelse bekräftas härmed.

Ort/ datum.....200...

Säkerhetsinformation till hyresgäster

Förebyggande åtgärder

- a) Kontrollera att utrymningsvägarna är upplåsta och markerade
- b) Kontrollera att utrymningsvägarna inte är blockerade .
- c) Informera gäster om var utrymningsvägar finns och var uppsamlingsplats finns.
- d) Informera gäster var släckredskap finns.
- e) Inte ta in fler personer än vad som lokalen är godkänd för.
- f) Placera levande ljus och marschaller på ett säkert sätt.
- g) Kontrollera om det behövs tillstånd för fyrverkerier och våreldar
- h) Se till att gångvägar, trappor och utrymningsvägar är skottade och sandade vintertid.

Vid ev. brand

- a) **Rädda**, utrym lokalen, hänvisa till uppsamlingsplatsen.
- b) **Larma**, SOS 112. Lokalens adress är.....
XY- koordinater.....
- c) **Släck**, använd befintlig släckutrustning.

Vid brand, rädda om möjligt (utan fara för liv och hälsa) i första hand dessa föremål.

.....
.....
.....

Innan ni lämnar lokalen kontrollera att

- a) Levande ljus är släckta
- b) Spisar och hällar är avstängda.
- c) Vattenkranar och kran till diskmaskin är avstängda.
- d) Dörrar och fönster är stängda, reglade och låsta.
- e) Larmet är tillkopplat.